

ОТЧЕТ ЗА 2024 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 16

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	364 524,84	30 377,07
1.1 в том числе: текущий ремонт	97 968,72	8 164,06
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	266 556,12	22 213,01
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	97 730,16	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	28
в том числе : теплоснабжение (шт.)	2
водоснабжение (шт.)	6
водоотведение (шт.)	10
электроснабжение (шт.)	6
конструктивные элементы (шт.)	0
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	592,13
Ремонт сетей ТС(кран шаровыйØ50мм,прокладка паронитовая Ø50мм; боты с гайками)	4 757,46
Ремонт сетей ТС(труба ПВХØ100мм/труба ПВХ Ø50мм/полутвод ПВХ 45° Ø100мм/полутвод ПВХ 45° Ø50мм)	5 587,80
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	2 908,61
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	265,41
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	530,82
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2024г. (руб.)	14 642,23
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2023 год	62 132,24
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2024г.	97 968,72
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)	145 458,73
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 год	97 968,61
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года п.3.6=	243 427,35